



# ZAANDAM

Een strategisch gelegen,  
zeer zichtbaar en hoogwaardig  
uitgerust gebouw met laadperrons

A strategically located, highly visible and high-spec  
building equipped with loading docks

5.889 M<sup>2</sup>  
NU BESCHIKBAAR  
5,889 M<sup>2</sup> AVAILABLE NOW

KLEINE TOCHT 14  
ZAANDAM, 507 BZ

# Een strategische uitvalsbasis in een van de meest dynamische logistieke markten van Nederland.

A strategic foothold in one of the Netherlands' most dynamic logistics markets.

NL

Gelegen in het gevestigde bedrijventerrein WesterspoorZuid biedt deze moderne logistieke en industriële faciliteit directe beschikbaarheid, met uitstekende bereikbaarheid van de Metropoolregio Amsterdam en een gunstige ligging nabij Zone 4.1 van de Haven van Amsterdam.

- ✓ Ongeveer. 4.986 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte
- ✓ Ongeveer. 903 m<sup>2</sup> kantoorruimte
- ✓ 19 parkeerplaatsen
- ✓ Beveiligd privéterrein
- ✓ Nu te huur

EN

Situated within the established Westerspoor-Zuid Business Park, this modern logistics and industrial facility offers immediate occupation with excellent access to the Amsterdam metropolitan region, and convenient proximity to Zone 4.1 of the Port of Amsterdam.

- ✓ Approx. 4,986 m<sup>2</sup> warehouse space
- ✓ Approx. 903 m<sup>2</sup> office space
- ✓ 19 on-site parking space
- ✓ Secure private yard
- ✓ Available to rent now



# Slim logistiek gebouw met magazijn en kantoren.

Smart logistics facility with warehouse & offices.



## Warehouse features



Maximale vrije hoogte: 6,6 m  
Clear height: 6.6 m throughout



Vloerbelasting: tot 1.500 kg/m<sup>2</sup>  
Floor load: up to 1,500 kg/m<sup>2</sup>



4 laadperrons  
4 loading docks



1 overheaddeur op begane grond  
1 overhead door at ground level



LED-verlichting door het pand  
LED lighting throughout



Fietsenstalling buiten  
External secure bike shed available



Brandalarmsysteem aanwezig  
Fire alarm system throughout



Unit A beschikt over een ruime privé buitenruimte.  
Unit A features a large private yard

## Office features



Volledig voorzien van airconditioning  
Air-conditioned throughout



Energielabel A  
Energy certificate A



Nieuwe plafonds met LED-verlichting  
New ceilings with integrated LED lighting



Lichte, flexibele indeling  
Light, flexible partitioning



Kantine aanwezig  
Canteen facilities

# Een strategische locatie in Noord-Amsterdam.

A strategic North-Amsterdam location.



Toplocatie met snelwegtoegang binnen 10 minuten.

Prime location with 10-minute motorway access.



**Directe aansluiting** op de S150 hoofdontsluitingsweg  
**Immediate access** to the S150 arterial road



**Directe toegang** tot de tot de A8 (Amsterdam-Alkmaar) en de A10 Ringweg (Amsterdam)  
**Direct access** to A8 (Amsterdam-Alkmaar), and A10 Ring Road (Amsterdam)



**Luchthaven Schiphol** is binnen 20 min bereikbaar  
**Schiphol International Airport** is reachable within 20 min



**Station Zaandam** op vijf min fietsafstand  
**Zaandam Train Station** five min by bicycle



**Haven van Amsterdam** veertien minuten rijden  
**Port of Amsterdam** fourteen minutes drive



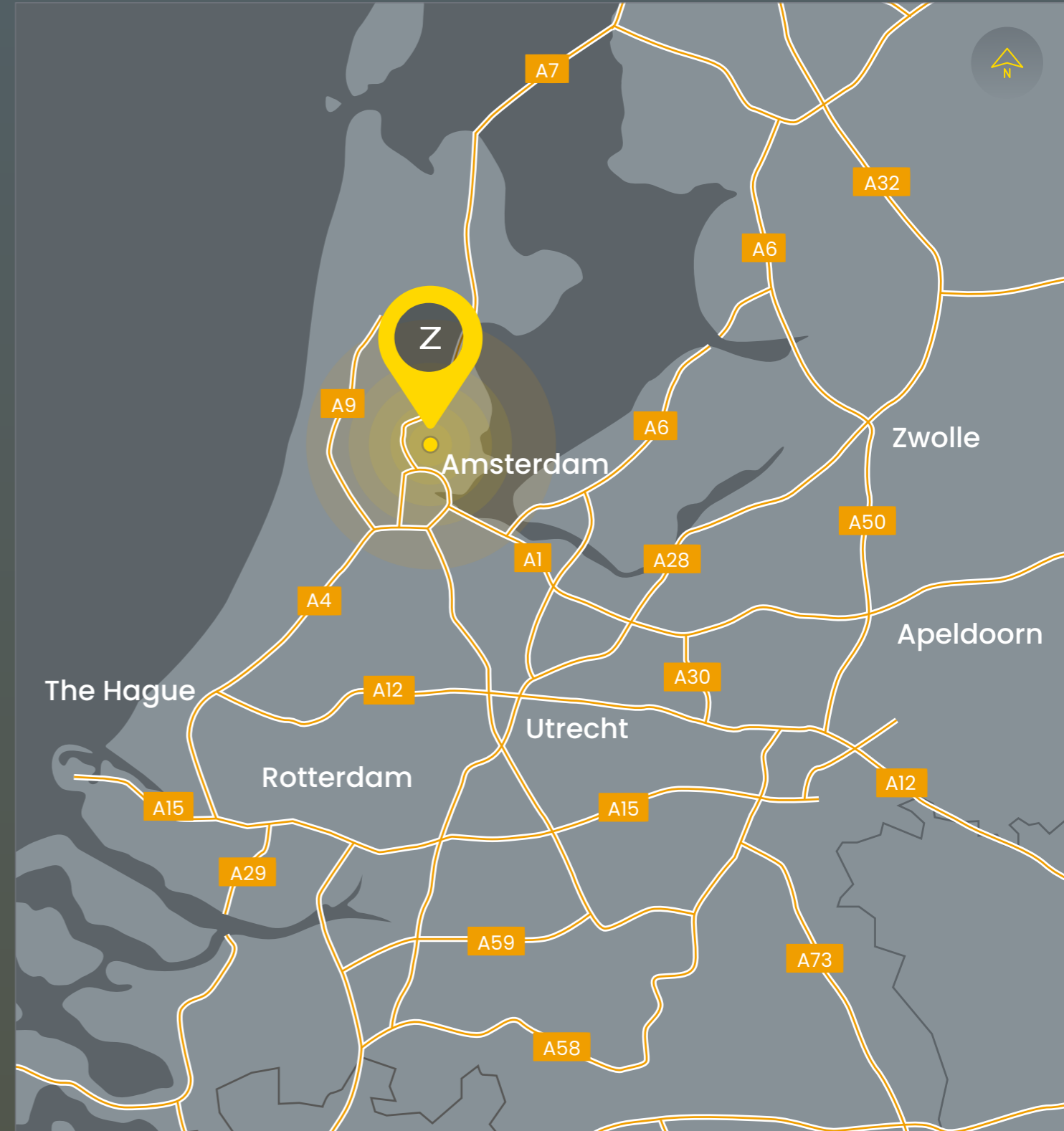
**Bushalte direct 'Zaandam, Ronde Tocht'** en 'Zaandam, Grote Tocht' liggen op circa 2-4 min loopafstand  
**Bus stop 'Zaandam, Ronde Tocht'** and 'Zaandam, Grote Tocht' are within a 2-4 min walk

NL

Net ten noorden van Amsterdam vormt Zaandam een belangrijk logistiek knooppunt voor last-mile en regionale distributie. De locatie biedt snelle toegang tot weg-, spoor- en multimodale verbindingen, ideaal voor nationale en internationale operaties.

EN

Located just north of Amsterdam, Zaandam forms part of a key logistics corridor serving Greater Amsterdam's last-mile and regional distribution networks. Its position ensures rapid access to major road, rail and multimodal connections, supporting both national and international operations.



# Westerspoor-Zuid:

## Een strategisch gelegen industriële en logistieke hotspot.

Westerspoor-Zuid: A thriving industrial & logistics hub.

NL

Westerspoor-Zuid beslaat circa 155 hectare en huisvest een diverse mix van logistieke, handels-, productie- en dienstverlenende bedrijven, waaronder grote supermarkt- en e-commercedistributeurs en een breed scala aan MKB-bedrijven.

EN

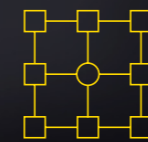
Westerspoor-Zuid spans approximately 155 hectares and is home to a diverse mix of logistics, trade, production, and service companies, including major grocery and e-commerce distributors and a wide range of SMEs.



**4.000+ medewerkers**  
4,000+ employees

Ondersteunt een sterk regionale werkgelegenheid en economie.

Supporting a thriving regional workforce and local economy.



**Actieve ondernemersvereniging**  
Active business association:

Biedt gecoördineerde diensten zoals beveiliging en netwerken.

Provides coordinated services including security and networking.



**Sterk zakelijk klimaat**  
Robust business environment:

Een aantrekkelijke, goed ondersteunde industriële locatie.

Offering an attractive, well-supported industrial location.

---

## INDUSTRIAL

real estate partners

### ROBERT TIEMENS

+31 (0) 6 51 41 21 03  
robert.tiemens@industrial.nl

---

## DILS

### TOM VOS

+31 (0) 6 27 00 04 29  
t.vos@dils.com

### MICHEL BIJL

+31 (0) 6 12 07 12 00  
m.bijl@dils.com

ZAANDAMLOGISTICS.COM

The information provided is of a general nature and is not more than an invitation to enter into negotiations. The information has been compiled with care and in our opinion reliable source. Regarding its accuracy, however, we accept no liability. Any accompanying drawings are indicative and may differ from the actual situation. Furthermore, we reserve the right for our client to give his approval for a possible transaction with the recipient of this information.

The information provided is of a general nature and is not more than an invitation to enter into negotiations. The information has been compiled with care and in our opinion reliable source. Regarding its accuracy, however, we accept no liability. Any accompanying drawings are indicative and may differ from the actual situation. Furthermore, we reserve the right for our client to give his approval for a possible transaction with the recipient of this information.

ZAANDAM